

目 录



专题报道

- 陕西省地质灾害防治“双随机、一公开”监督检查组一行莅临我公司检查
指导工作 鲁 怡 张嘉淇/文(2)
- 西安市资源规划局副局长王闯一行莅临检查指导公司地质灾害防治
工作 张 超 魏智远/文(3)
- 陕煤地质集团地质灾害巡查指导组一行到我公司鄠邑区地质灾害综合
防治体系项目检查指导工作 张 超/文(4)
- 中秋佳节公司领导慰问一线职工 王 军/文(4)
- 国庆节公司领导到一线慰问坚守岗位职工 晋雯雯 张嘉淇/文(5)



工作快讯

- 公司召开九月份党委理论中心组学习(扩大)会议 胡 洁/文(5)
- 王鑫一行到北宸天樾基坑支护及降水项目检查指导 文冬冬 高昀鹏/文(6)
- 天地公司同时获得两项殊荣 胡 洁/文(6)
- 公司对在建工程项目开展内部审计工作 王雲鹤/文(7)
- 公司形式多样迎国庆 张嘉淇/文(8)
- 地质灾害工程公司西安市鄠邑区蒋村街道地质灾害风险调查评价设计
通过评审 王 鲜/文(9)
- 地质灾害工程公司鄠邑区蒋村灾评项目部加班排查地质隐患 王 鲜/文(9)
- 桩基工程一公司渭南碧桂园春风南岸项目进展顺利 白嘉诚/文(10)
- 公司团委组织开展“请党放心、强国有我”主题团日活动 王雲鹤/文(10)
- 公司开展“德润三秦”家风建设活动 刘凌云 张嘉淇/文(11)
- 拼搏方能显爱国 实践才能出成绩——公司组织观看《八百》观影活动 ... 胡 洁/文(11)



安全生产

- 建筑施工现场安全常识 韩 欣/文(12)



法律在身边

- 法律风险与防控(二) 严 龙/文(14)
- 邮寄送达的注意事项 石 琳/文(15)
- <封面>:9月7日,陕西省自然资源厅2021年度地质灾害防治活动“双随机、一公开”监督
检查组一行四人到我公司检查地质灾害防治工作开展情况。(王继红摄)

 专题报道

陕西省地质灾害防治“双随机、一公开” 监督检查组一行莅临我公司检查指导工作

鲁 怡 张嘉淇/文

9月7日,陕西省自然资源厅2021年度地质灾害防治活动“双随机、一公开”监督检查组组长孙晓东和李清海、马思锦、李永红一行四人莅临我公司检查地质灾害防治工作开展情况。公司党委书记、董事长、总经理姬永涛、总工程师王鑫、陕煤地质集团高级工程师赵广利、公司相关部门和工程公司负责人参加了会议。

为落实国务院“放管服”改革要求,进一步规范地质灾害防治活动,提升地质灾害防治工作质量,陕西省自然资源厅专门抽调业内专家组成监督检查组,按照“双随机、一公开”要求,对地质灾害防治资质单位开展地质灾害防治活动合法合规情况、单位管理和专业能力情况及安全生产情况进行检查。

会上,王鑫就我公司地质灾害防治业务发展情况、项目开展情况、专业技术人员配备和设备配置情况进行了详细介绍后,检查组通过审阅基础资料和实地查看项目现场的方式,随机抽检审阅了我公司八个项目,其中包括评估、勘查、设计、施工四项甲级资质中各两个。随后召开了监督检查情况反馈会,充分肯定了我公司在地质灾害防治工作中做出的努力和取得的成效,认为项目开展能够严格遵守相关法律法规,管理体系健全、工作程序规范、业务承揽合法合规、技术人员及设备符合相关要求,安全生产管理制度完整,安全生产主体责任落实到位,安全隐患排查机制健全,能及时有效的清除风险隐患。

最后,姬永涛表示,我公司将进一步加强资质管理工作,严格依法依规开展业务活动,强化事前审批和事中事后管理工作,努力提高地质灾害防治技术实力和水平,不断提升地质灾害防治工作质量。

西安市资源规划局副局长王闯一行莅临检查 指导公司地质灾害防治工作

张超 魏智远/文

9月18日,西安市自然资源规划局副局长王闯、地环站站长刘铁铭及鄠邑分局相关领导一行到鄠邑区检查我公司地质灾害防治工作情况。地质灾害工程公司经理胡鹏陪同检查。

鄠邑区蒋村镇五凤滑坡为鄠邑区在册地质灾害隐患点,位于鄠邑区蒋村镇富村窑村五凤自然村二组,距鄠邑区县城直线距离 11.5km,该滑坡体威胁 24 户 95 人 87 间房屋及过往行人的安全,潜在经济损失约 1800 万元。

市局领导深入五凤滑坡地灾隐患点,检查了受威胁群众的撤离情况、工程施工情况,详细询问了该隐患点防治责任人、监测人各项防治措施落实情况。

王闯对鄠邑分局地质灾害防治工作给予了充分肯定,并对下一步工作提出四点要求:一是全市已发布地质灾害二级预警,市局党委作出二级响应工作部署,鄠邑分局要按照二级预警及二级响工作部署相关要求,扎实做好各项防治工作;二是要严格落实地质灾害应急值守制度,坚持领导在岗带班、值守人员 24 小时在岗值班的双岗值班制度,确保通讯畅通、信息传递准确及时。三是平战结合要坚持驻守,做好应急技术支撑工作。四是加强督促检查,坚决防止在险情未消除的情况下群众私自返回,造成危险。

我公司作为西安市自然资源和规划局鄠邑分局地质灾害平战结合对口单位。一直以来与西安市自然资源和规划局鄠邑分局合作紧密,每年派驻 1 个地质灾害防治技术支撑工作小组为鄠邑区地质灾害防治工作提供技术支撑,5 年来共排查各类地质灾害 60 余次,宣传教育培训 60 余场次,3000 余人受益;技术支撑演练 60 余场次,参演人数 1000 余人;应急调查 50 余次,编写技术报告 50 余次;拍摄图像资料千余张。此外,还协助鄠邑区完成地质灾害隐患点动态更新,编制每年的地质灾害隐患点防治方案、每年的地质灾害工作明白卡及避险明白卡、积极开展汛前排查、参与地质灾害综合防治体系建设项目申报等工作。



陕煤地质集团地质灾害巡查督导组一行到 我公司鄠邑区地质灾害综合防治体系项目检查指导工作

张 超/文

9月30日,陕煤地质集团技术管理部副任何进军、技术专家钟建宇、赵广利一行到我公司鄠邑区地质灾害防治体系项目检查指导平战结合技术支撑体系建设工作。公司总工程师王鑫、副总工程师郝业以及部分项目技术人员陪同检查。

督导组首先听取了鄠邑区蒋村镇甘峪口村望仙坪滑坡地质灾害点整体情况的详细汇报,并对滑坡灾害险情形成机理、发展趋势、滑坡范围、受威胁对象等进行综合分析,提供了后续治理的宝贵建议。随后对口皇庙崩塌灾害点进行详细调查,与当地村民积极进行沟通,倾听村民的诉求,对隐患点周围的地形地貌以及水文地质条件进行评判,提出了下一步治理建议。

巡查督导组对我公司综合防治体系建设予以充分肯定,对地灾防治所做出的成绩进行表扬。何进军要求我公司对于不同的地质灾害,要多观察、多反思、多积累,从中学习并总结不同类型的地质灾害。赵广利从专业技术方面提出了要求,在进行地质灾害调查时,要统观整体地形地貌,对灾害点综合分析,切不可只看某一处就对其妄下结论。钟建宇强调,项目技术人员在野外工作时,一定要把自身的安全当做首位,安全第一要时刻牢记。

中秋佳节公司领导慰问一线职工

王 军/文

中秋佳节来临之际,9月18日,公司党委书记、董事长、总经理姬永涛、副总经理陈秀玉、副总经理强林一行到榆林地区4个项目开展慰问检查工作。

公司领导代表公司向节日期间依然坚守在一线的职工表示关心和感谢,并发放了慰问品。随后召开了座谈会,榆林地区各项目负责就项目进展、生产、生活等情况进行了汇报。

陈秀玉希望项目职工能够加强合作,增加团队凝聚力、战斗力,不断取得进步。强林表示公司近两年在矿山生态修复迈出了坚实的步伐,要继续在项目的管理和负责人的培养上多下功夫。最后姬永涛总结讲话,再一次对一线职工坚守工作岗位表示感谢,并希望年轻人尽快成长,为公司快速发展增添新的动力。

国庆节公司领导到一线慰问坚守岗位职工

晋雯雯 张嘉淇/文

金秋九月,共庆佳节。在祖国第 72 华诞来临之际,为了让坚守在生产一线的职工度过欢乐祥和的国庆节日,9月29日-30日,公司党委副书记、纪委书记秦缠民、副总经理、工会主席陈秀玉分别带队深入一线,先后到郭家河煤矿矸石山治理工程、陕西能源麟北发电高边坡监测及厂区沉降观测工程、园子沟煤矿矿山地质环境土地复垦和金泰·贞观悦府基坑支护工程4个项目为节日期间坚守在生产一线的职工送上慰问品及祝福,并对施工现场进行了检查。

领导向坚守在施工一线的职工致以节日的问候,对大家的辛勤付出表示感谢。在各个项目部,领导认真检查了现场施工安全,仔细查看和询问了职工工作和生活情况,对大家的努力表示肯定,并提出了意见和建议,要求做好隐患排查治理工作,保障节日期间安全生产正常有序的进行;要针对汛期地质灾害防范做好“三查”工作,将各项防范措施落实到位,确保安全避灾度汛;不能放松警惕,保证疫情防控常态化。对一线职工取得的成绩公司领导表示肯定,为他们在国庆期间立足岗位、尽职尽责的精神表示赞赏,希望今后更加努力工作,不辜负公司的关怀和信任。

工作快讯

公司召开九月份党委理论中心组学习(扩大)会议

胡 洁/文

9月27日,公司召开九月份党委理论中心组学习(扩大)会议,传达学习习近平总书记在陕西榆林考察时重要讲话和习近平总书记在中央党校(国家行政学院)中青年干部培训班开班式上发表的重要讲话精神。公司党委书记、董事长、总经理姬永涛主持并讲话。领导班子成员、党支部书记,部门负责人参加了学习会议。

姬永涛指出,今年是中国共产党建党百年,也是开启全面建设社会主义现代化国家新征程和奋斗“十四五”的开局之年,习近平总书记再次来陕考察,这对推动陕西政治和经济发展有着重大的意义。习近平总书记的一言一行,既体现了对陕西发展的重视和对家乡人民的深切关怀与厚爱,也为我们在新征程上谱写陕西高质量发展新篇章,提供了根本遵循、指明了前进方向。

姬永涛对深入学习习近平总书记来陕讲话精神提出三点要求：一是提高政治站位，把学习贯彻习近平总书记来陕讲话指示精神作为当前和今后一个时期的首要政治任务，深刻学习领会习近平总书记对陕西工作提出一系列重要指示和工作要求，切实把思想和行动统一到习近平总书记来陕重要讲话和重要指示精神上来；二是迅速掀起学习高潮，公司各党支部组织党员迅速开展学习贯彻习近平总书记来陕考察重要讲话和重要指示精神，带着党性学、带着感情学、带着问题学，学深悟透、入脑入心；三是广大党员干部职工要深刻领会、理解、贯彻好习近平总书记解放思想、改革创新、再接再厉的要求，结合公司市场区域、业务领域布局，积极开拓进取，提升项目精细化管理水平，做好风险管控与应收账款等当前重点工作，推动公司各项工作扎实开展。

公司副总经理、工会主席陈秀玉，副总经理张肃晨结合工作实际分别做中心发言。

王鑫一行到北宸天樾基坑支护及降水项目检查指导

文冬冬 高昀鹏/文

10月8日，由于近期天气恶劣降雨量过大，公司领导对支护工程现场安全高度重视，公司总工程师王鑫一行前往泾河新城北宸天樾基坑支护及降水项目进行实地检查，项目经理文冬冬就北宸天樾项目基坑支护、降水目前施工进度、施工重难点逐一向领导汇报。



随后，全体人员前往施工现场，对现场基坑支护、降水情况进行深入了解，王鑫针对现场施工安全及施工重难点做出明确指示：一是确保施工安全；二是确保施工质量；三是对存在安全隐患区域及时整改。项目部人员在听取了王鑫的指示后明确表态，保证不怕苦、不怕累，确保安全、保质保量的顺利完成此项工程。

天地公司同时获得两项殊荣

胡 洁/文

2021年9月29日，“2021年度中国建筑品牌计划、2021年度中国建筑材料品牌计划

颁奖典礼”在成都盛大召开，公司荣获“中国地基与基础工程 50 强企业”、“中国地基与基础工程金质奖”两项殊荣。

经过主办方数月的评选,在强手如林的地基基础工程行业,我公司进入 50 强之列,同时公司承担的陕煤地质草滩生活基地地基与基础工程被评为“中国地基与基础工程金质奖”。

近年来,我公司根据自身优势和市场细分,公司地基基础业务不断的做强做优,坚持现场带动市场,实现了项目滚动式发展,积极服务陕西省重点项目和城市建设,参与了省内外大型厂矿、房地产开发地基基础工程建设,在安全、质量、效率等方面得到了全面的提升,与大业主、大客户维持稳定良好的长期合作关系。

公司一直坚持科技创新,不断提升技术实力,紧密结合市场需求,打造核心竞争力,进一步提升公司的品牌影响力,努力将公司打造成为行业地位突出、专业优势明显的工程服务商,为更好服务和融入新发展格局,谱写陕西高质量发展新篇章贡献一份力量。

陕煤地质草滩生活基地地基与基础工程项目作为公司的重点项目,该项目是我公司在地基基础领域,从土方开挖,到基坑支护降水设计与施工,再到桩基施工一个全过程的综合服务项目,展现了我公司在地基基础领域较强的综合实力,有效实现公司、客户合作共赢的良好局面,为公司长久发展打下了坚实基础。



公司对在建工程项目开展内部审计工作

王雲鹤/文

根据公司审计室 2021 年度项目内部审计工作计划安排,于 2021 年 9 月 6 日--9 月 10 日对西部 3S 空间信息产业化基地三期桩基项目开展了内部审计工作。

本次审计对项目收支情况,招投标及施工合同签订情况,费用报销情况,人员配备及

业务流程开展情况,合同具体履行情况等进行了详细审核,通过与项目经理、现场管理人员及财务资产部专职会计的相互沟通,对该项目的整体情况有了充分的了解,并根据项目实际情况和财务资产部提供的具体数据进行对比后,及时编制了对应的项目内部审计报告,通过对该项目近一周的内部审计,有效的监督了项目的安全性、合规性,提升了审计室的工作水平,有助于部门内部审计工作的开展。

为了使公司在建工程项目能够得到及时的监督,同时更好的体现审计室的部门职能,审计室计划对本次审计过程中发现的问题进行跟踪审查,并编制对应的审计问题整改报告,进一步提升公司在建工程项目的规范性。

公司形式多样迎国庆

张嘉淇/文

在新中国将迎来 72 岁生日之际,公司积极响应上级号召,形式多样迎国庆,以实际行动为伟大祖国的诞辰献礼。

挂国旗,迎国庆,祝福亲爱的祖国。随着国庆节的临近,我公司在各个办公室门框上挂起了一面面鲜艳的五星红旗。放眼望去,楼道里全是最美中国红,成为公司一道靓丽的风景线,不仅将整个公司装扮一新,更让干部职工感受到浓浓的节日氛围,爱祖国、颂祖国、祝福祖国的情感也油然而生。一线职工也积极参与迎国庆活动,在项目部、在设备前,手举国旗,高唱红歌,在施工一线坚守岗位,用独特的方式为祖国母亲送上别样的生日祝福!

公司纪委在国庆佳节来临之际,为持续深入落实中央八项规定精神,持之以恒纠正“四风”树新风,巩固党风廉政建设成果,增强全体干部职工廉洁自律和勤俭节约意识,营造风清气正的政治生态环境,特在国庆节前发送廉洁提醒函,就廉洁自律、严禁公车私用等相关纪律要求做了提醒,提醒全体干部职工要树立道德高标准,严守纪律高压线,充分发挥表率作用,令行禁止,带头营造朴素节俭、风清气正的良好节日氛围!

公司为更好的庆祝祖国华诞,节前要求在建项目全面开展隐患排查治理,切实把隐患和问题消除在萌芽状态,保障节日期间安全生产正常有序的进行;节日期间机关严格执行值班和领导带班制度,值班人员必须坚守岗位,定时巡查重点工作部位,对重大情况和突发性事件,应及时请示报告,并做好处置工作;一线各级人员必须密切关注雨情汛情,严格落实防治责任、应急值守、灾情速报、应急准备等汛期地质灾害防范工作,同时针对降雨集中地区开展雨前、雨中、雨后的“三查”工作,将各项防范措施落实到位,确保安全避灾度汛;公司全范围内做好常态化疫情防控工作。

地质灾害工程公司西安市鄠邑区蒋村街道 地质灾害风险调查评价设计通过评审

王 鲜/文

9月17日,西安市自然资源和规划局组织专家对公司鄠邑区蒋村街道地质灾害风险调查评价设计进行评审。集团平战结合负责人赵广利、公司总工程师王鑫、地质灾害工程公司经理胡鹏以及部分项目人员参加了评审会。

公司项目负责分别从调查区地质环境条件、调查工作部署、工作方法及相关技术要求、经费预算等方面对设计进行了详细的汇报,随后评审专家对设计的编写及内容给予了高度的评价,一致认为设计的风险调查工作量充实,符合规范要求,并针对设计中存在的问题,提出了宝贵的修改意见。最终专家组一致表决设计通过了评审。

最后,市局领导进行总结讲话,该设计是西安市此类项目的第一份设计书,所以市局高度重视。1:10000 风险调查项目应注意“产”和“研”的结合,力争将鄠邑区蒋村街道地质灾害风险调查项目作为今后西安市此类项目的一个标杆。

地质灾害工程公司鄠邑区蒋村灾评项目部 加班排查地质隐患

王 鲜/文

公司承接的鄠邑区蒋村街道地质灾害风险调查评价(1:10000)是西安市开展的首个重点城镇地质灾害风险调查评价项目,于9月17日顺利通过西安市自然资源和规划局组织的专家评审后,工作转入野外调查阶段。项目部迅速组建野外调查队伍、筹备野外调查所需物资,并利用前期强降雨无法开展野外调查的时间进行了集中室内培训,使调查人员充分熟悉调查区地质环境条件、调查内容和程序以及野外调查工作安全注意事项。

近日,项目部部署开展了野外调查,利用周末和晚上的时间,加班加点赶工期、抢进度,即便在雨天,只要能开展工作,也不辞辛苦外出调查,团队成员团结协作、认真自律,每个人都在为保障项目按期优质完成贡献着自己的力量,充分体现了天地人“团结、求实、高效、卓越”的专业精神。



该项目要求综合利用新技术、新方法和新手段，以斜坡(沟谷)为单元开展全境地质灾害风险调查评价，较以往历次调查工作要求更高、内容更多、任务更重，承接并稳步实施此项目对我公司树立在地质灾害调查领域专业地位和支撑地方政府防灾减灾工作具有重要意义。

桩基工程一公司渭南碧桂园春风南岸项目进展顺利

白嘉诚/文

9月18日,我公司渭南碧桂园春风南岸项目为了响应甲方对工期的要求,积极克服外部环境和雨天等不利因素组织人员进行施工。在施工前对机械、电箱、线缆等部位进行了安全检查,针对雨天施工的各类安全注意事项和技术要求对施工班组做了专项施工交底,为班组配备雨衣雨鞋等雨具。经过项目全体人员的努力顺利完成了既定任务。

碧桂园春风南岸项目合同额850万元,已完成产值282万元。项目包括7栋楼的桩基础工程,桩型为长螺旋钻孔灌注桩,方量6400m³,现已完成3栋。

公司团委组织开展“请党放心、强国有我”主题团日活动

王雲鹤/文

根据集团公司团委重点工作安排,公司团委于9月24日组织公司团员青年开展“请党放心、强国有我”主题团日活动。

本次活动由团委书记带头,各委员协同,机关全体团员在会议室观看并学习习近平

总书记“七一”重要讲话精神,激励青年人齐头奋进、砥砺前行的拼搏精神。

本次活动通过观看习近平总书记“七一”讲话视频,集中交流讨论,对中国共产党成立一百年来,团结带领全国各族人民开辟的伟大道路、创造的伟大事业、取得的伟大成就进行了回顾。最后,参加活动的各团员青年对自身的学习感悟做了总结,并展望了中国共产党下一个百年征程,大家纷纷表示对中国共产党实现下一个百年奋斗目标充满信心。

通过本次“请党放心、强国有我”主题团日活动的开展,使得公司团员青年对习近平总书记的重要讲话精神有了充分认知和理解,再次回顾了我党百年来的光辉历程和伟大成就。同时,中国共产党百折不挠的奋斗精神更激励了大家的拼搏热情,从而以更好的精神面貌投入到日常的工作中,为公司的发展贡献一份力量。

公司开展“德润三秦”家风建设活动

刘凌云 张嘉淇/文

近日,我公司以“德润三秦 清风传家”为主题,在公司内部开展了家风建设活动。

我公司纪检监察室印发了活动实施方案,宣传动员公司广大党员干部职工积极参与,活动共征集作品 30 多个,涵盖优秀书法、家规、家风、心得体会、家书、家训、廉洁寄语、家教等内容,经筛选后择优向陕煤地质集团纪委推荐了 10 个优秀作品。

通过该活动引导公司党员干部修身正德、律己守廉,并结合建党 100 周年庆祝活动和党史教育工作安排,弘扬新时代家风美德,教育引导广大党员干部树立讲纪律、守规矩、倡廉洁、重家风的认同、文化认同、情感认同和行动自觉,以好家风促进好作风,以好作风涵养党风政风,营造风清气正良好氛围,为实现我公司高质量发展提供坚强保障。

拼搏方能显爱国 实践才能出成绩

——公司组织观看《八百》观影活动

胡 洁/文

勿忘国耻、铭记历史,缅怀先烈、珍惜当下。1931 年 9 月 18 日,日军侵略者在东北用

炮火炸开了我国国门,用刺刀刺向了我们同胞,战火硝烟弥漫在东北土地上,这段惨痛的历史时刻警醒着我们。

为纪念“九一八”事变爆发 90 周年,9 月 18 日,公司党委组织 30 余名党员干部职工在会议室观看爱国主义抗日战争题材电影《八百》。

影片以抗战初期淞沪会战中八十八师谢晋元一部保卫上海四行仓库的真实历史事件为背景,讲述了史称“八百壮士”的营队,坚守四行仓库、阻击日军四天四夜,以血肉之躯扛起救国救民的大旗的故事。在危难时刻,中国军人万众一心保卫国家,唤醒民众,赤诚热血,奋起抵抗日军侵略,展现了中华儿女在抗日战争中不畏强暴的英雄气概和视死如归的家国情怀。

在观影过程中,灰色的画面、沉重的音乐、悲壮的剧情,将大家的情绪带回到那个弥漫着硝烟的年代。当看到士兵排着队、身系手榴弹往下跳时,我们的眼泪在打转;当看到战地童子军把国旗送往前线,旗帜高高插在四行仓库上方时,我们内心波澜壮阔。

影片结束后,大家纷纷表示,要牢记历史,铭记那些用血肉之躯换来平安的革命先烈,深切感受到美好生活的来之不易,更加坚定信心,要脚踏实地在各自岗位做好自己的本职工作,攻坚克难,发扬影片中不怕牺牲、不惧艰难、顽强拼搏的精神,贡献自己的微薄之力,用实际行动推进公司高质量发展。

安全生产

建筑施工现场安全常识

韩 欣/文

安全事故猛如虎,建筑施工事故的发生很大程度上是因为建筑工人施工安全意识和建筑安全知识的缺乏造成的,有时,一个小小的疏忽就可能造成严重的事故。整理了部分建筑施工安全知识供大家了解。

一、高处作业安全操作规范

1. 高处作业人员要身穿紧口工作服,脚穿防滑鞋,头戴安全帽,腰系安全带。
2. 遇到大雾、大雨和六级以上大风时,禁止高处作业。
3. 高处作业暂时不用的工具,装入工具袋,随用随拿。常用的工具应系带在身上,用不着的工具和拆下的材料应采用系绳溜放到地面,不得向下抛掷,以免掉落伤人。作业结

束后应及时清理运送到指定的地点,防止遗留在作业现场而掉落伤人。

二、交叉作业安全操作规范

在施工现场空间上下不同层次(高度)同时进行的高处作业,叫交叉作业。其安全操作规范是:

1. 作业人员在进行上下立体交叉作业时不得在上下同一垂直面上作业。下层作业位置必须处于上层作业物体可能坠落范围之外;当不能满足时,上下之间应设隔离防护层。当高层建筑高处超过 24m 以上的交叉作业。应设双层保护设施。

2. 禁止下层作业人员在防护栏杆、平台等的下方休息。

三、攀登作业安全操作规范

在施工现场,借助于登高用具或登高设施,在攀登条件下进行的高处作业,叫攀登作业。其安全操作规范是:

1. 作业人员应从规定的通道上下,不得在阳台之间等非规定的通道攀登跳跃。

2. 上、下梯子时,必须面对梯子,双手扶牢,不得手持物体攀登。

3. 禁止在阳台栏杆、钢筋和管架、模板及其支撑杆上作业。

4. 禁止沿屋架上弦、檩条及未固定的物件上行走和作业。

5. 人员上下脚手架应走专用通道,禁止攀爬脚手架杆件上下。在脚手架上作业或行走要注意脚下探头板。

四、高处作业的防护措施

1. 高处作业平台的防护

高处作业平台四周要有 1-1.2m 的防护栏杆,栏杆外挂密目网封闭。底部四周铺 18cm 高档脚板,平台板为 5cm 厚木脚手板。平台设梯子,供工作人员上下,梯子要与平台骨架固定牢固,踏板间距为 30cm。

2. 临边作业的防护

在高空作业时,工作面边缘没有围护设施,或在虽有围护设施,但高度低于 0.8m 时,此高空作业为临边作业。

阳台、楼板、屋面、基坑周边等临边应搭设防护栏杆,外挂密目网封闭。使用里脚手架砌墙时,脚手架外侧用密目网封闭;内侧与墙体之间也应将空隙封闭,防止落人落物。

3. 洞口防护

在施工过程中,存在着各种孔、洞,存在一定的安全隐患。应根据孔、洞口大小位置的不同和施工方案的要求封闭牢固、严密。如要拆除,须经工地负责人批准。

法律风险与防控(二)

严 龙/文

一、商票支付需注意的风险

(一)商票的种类。

根据承诺人的不同分为:经购货人承兑的票据,即商业承兑票据;经银行承兑的票据,即银行承兑票据。我们在此主要关注商业承兑票据的风险。付款人提出以商业承诺汇票方式支付的,需要有合同的明确约定。没有约定,我们可以拒绝用商业承兑票据结算。如必须接受的,应考虑该承兑票据的风险。对于需要我方贴现的,还需继续协商对我方贴现损失的补偿方案。

(二)影响商票风险的因素。影响商业承兑汇票的因素主要有五个方面:

- 1、承兑人债券市场利率成本;
- 2、承兑人开票量和拒付概率;
- 3、承兑人整体公司盈利情况;
- 4、承兑人具体项目资金流动性;
- 5、流通贴现市场对商誉的评估。

(三)收取商票需注意的风险

- 1、票面金额 100 万以下的优先考虑;
- 2、承兑周期不超过 6 个月的商票;
- 3、选择背书人是大型国企、上市公司的商票;
- 4、及时关注承兑人出现的承兑危机,必要时及时采取法律手段保护自身权益。(向开户银行投诉、向票据管辖地银监会投诉、向背书人追索等方式)

二、商业保理模式支付需注意的风险

(一)注意无追索权和有追索权的合同区别

1、有追索权保理:又称非买断保理、回购保理,指保理商不承担为债权人提供信用风险但保义务的保理。无论应收账款因何种原因不能收回,保理商都有权向债权人索回已付融资款项并拒付尚未收回的款项。

2、无追索权保理:又称买断保理,指保理商承担债务人付款风险的保理。如债务人发生信用风险,保理商不能向债权人追索已发放的融资款,并应履行全部付款义务。

二者之间主要差别在于：保理商在应收账款转让后对应收账款转让人是否具有追索权。但是，现在的保理商为规避自身风险，也在无追索权保理合同中另行添加回购条款，使得现在已经没有绝对的无追索权保理。

(二)如何规避回购条款的风险

以碧桂园的保理合同为例，保理合同约定所有基础合同在发生纠纷(没有限制纠纷的范围)的情况下都视为触发了回购条件，保理商可书面要求我方回购。此条款的风险对我方来说就比较大了。保理合同不得不签，但如何规避回购风险，只能从碧桂园方面想办法。可以在签订保理合同前让碧桂园出具除工程质量外没有其他纠纷的承诺书，最次最次也需要碧桂园签署结算协议。我们只能用这种形式来尽最大可能规避出现触发回购条件的事件。

(三)一定要注意折价数额问题的具体约定

关于折价数额的问题，我在审核保理合同中每次都会提出风险警示，不知道项目管理人员是如何解决的。因折价实际上就是对工程款的打折和优惠，但这种打折和优惠不是我们主动的，我们是被动和被迫的一方。相当于变更了合同价款。如果折价最终由我方承担而且没有任何合同依据，很有可能造成审计风险。在此，我再次强调的是，折价问题的解决需要有合同依据，折价数额最终由谁承担？如何承担都需要在合同中明确。

保理合同中出现的由应收账款转让人承担利息等模式实际上都是折价的变种，其性质是一样的，这些都需要有明确合同。

邮寄送达的注意事项

石 琳/文

作为合同履行的重要环节，往来函件必不可少，通过书面邮寄送达往来函件，在审判实践当中其证明效力基本属于最高的级别，但经邮寄送达并非只要采取邮寄方式就可以，还有许多注意事项：

1. 快递机构

邮寄函件最好采用中国邮政 EMS 进行邮寄，因为中国邮政是法院系统文书送达的专门邮寄方式，所以中国邮政 EMS 无论是操作规范性还是可信度是最高的，当然我们并不是说其他的快递公司不负责任，主要是从司法实践的角度，便于法院认定事实。

2. 品名填写

采用邮寄送达时，在邮寄时填写快递单时，应当明确填写快递“内件品名”处如实填

写函件名称,比如“催款函”等,在快递通过邮政工作人员揽收时,还会查验填写的“内件品名”和实际邮寄材料的验证,如果后期发生纠纷可以以此作为基本证据,收件人对邮寄内容和填写的品名存在不一致的异议时,收件人需要进行举证。

3. 收件人填写

收件人应当是双方所签订的合同或者补充协议确定的联系人,如果没有联系人的,收件人应当是对方单位法定代表人。该法定代表人可以通过国家企业信用信息公示系统查询,网址为 <http://www.gsxt.gov.cn>,收件人单位应当是对方单位全称,收件人地址应当是合同中约定的联系地址,如果合同中没有明确联系地址的,应当是信用信息网对方公示的住所地。收件人电话同样按照合同约定,没有约定的按公示电话,没有公示电话的可以按照对方单位网站公示的电话进行填写。

4. 寄件人填写

寄件人首先选择合同中约定的己方联系人,如果没有约定联系人的可以是己方的法定代表人,寄件人地址可以是己方的登记地址,也可以是实际联系地址,还可以是其他地址。如果寄件人是法定代表人和合同约定的联系人之外的人的,应当签订一份授权委托书,委托授权的内容为代为邮寄快递,特别注意授权委托书委托人和受托人均应当签字盖章,并留存受托人的身份证复印件,该目的主要是预防日后因寄件人的代理权发生争议时,代理人无法联系或者无法出庭作证等情形。

5. 交邮

交邮时为了防止后期因实际交邮资料的内容发生争议,在交寄时,寄件人应当将所交邮的文件、快递单号、快递袋一并拍照留存。对于特别重要的文件交邮的,可以委托公证处办理送达公证,该公证的目的也是证明向发包人邮寄的资料内容,只是其证明效力要高于直接邮寄产生的效力。

6. 存档

邮寄送达需要留存的档案包括:

6.1 交邮的文件资料,寄件人应当留存一份以上同样的文件原件,以备在诉讼中进行提交。

6.2 邮寄结果查询单,交邮后一般在三天左右即可以将邮寄物送达收件人,寄件人可以根据快递单号登录中国邮政 EMS 的查询系统进行查询,可以查得快递邮寄和收取的详细信息,寄件人应当将该信息截屏,并将截屏的送达信息打印备查。

6.3 发票:寄件人交邮需要向快递公司付费,应当在付费后索要发票一并存档,如果发票需要作为财务凭证的,可以复印并标注财务凭证号单独存档。如果快递费是通过非现金支付的,可以将快递费支付方式打印存档。